

서문시장역 지웰 애비뉴 중도금 대출 안내문

계약자님 안녕하세요.

코로나19 확진자 수가 좀처럼 줄어들 기미가 보이지 않습니다. 마스크 착용, 올바른 손 씻기, 외출 자제 등 개인위생관리와 예방 수칙을 잘 지켜 한 해도 건강하고 행복하게 마무리하셨으면 좋겠습니다.

청라힐 지웰 더 센트로 단지 내 상가 『서문시장역 지웰 애비뉴』 중도금 대출과 관련하여 아래와 같이 안내드리오니, 아래 내용 및 붙임 서류 참조하시어 기한 내 신청하여 주시기 바랍니다.

-아 래-

■ 중도금 대출신청 안내

| 구분 | 내용 |
|-------|--|
| 신청 기간 | 2022년 01월 07일(금) ~ 2022년 01월 08일(토) / 오전 10시 ~ 오후 4시 |
| 신청 대상 | 서문시장역 지웰 애비뉴 계약자 중 계약금 10% 완납세대 |
| 신청 장소 | 대구광역시 중구 동산동 75 - 12, 1층 서문시장역 지웰 애비뉴 상가 홍보관 |
| 취급 지점 | 복수원신협 외 14개 신협 |
| 구비 서류 | 은행 안내문 참조 |
| 대출 금리 | 고정 3.5 % / 중도금(40%) 무이자 |
| 유의 사항 | <ul style="list-style-type: none">- 신청인의 신용도에 따라 대출취급이 제한되거나 대출조건이 변경될 수 있습니다.- 금융시장환경 변화 및 금융당국의 정책에 따라 사전 통보 없이 대출이 제한되거나 대출조건이 변경될 수 있습니다.- 정부의 부동산 정책(대출제한 등) 변경 및 계약자 본인의 개인사정(신용등급 변동 등) 등으로 대출이 제한되거나 불가능할 경우, 중도금 납부 일정에 따라 본인이 직접 현금 납부하여야 합니다.- 대출 신청 지연 등으로 지정된 납부일정에 대출 미기표시 연체이자 발생할 수 있습니다.- 중도금 대출 관련한 자세한 사항은 은행 안내문을 참조하여 주시기 바랍니다.- 기타 사항은 공급계약을 참조하여 주시기 바랍니다. |

■ 붙임 : 은행 안내문 1부

서문시장역 지월 예비뉴 중도금 대출 안내문

■ 중도금대출 자서안내

| 1. 대출은행 | 북수원신협 외 14개 신협 | | | | |
|------------|---|------|--------|-----|-------------------|
| 2. 자서일시 | 2022년 01월 07일 (금) ~ 01월 08일 (토) | | | | |
| 3. 시간 및 장소 | - 시간 : 오전 10 : 00 ~ 오후 04 : 00 - 장소 : 대구광역시 중구 동산동 75-12 (상가홍보관) | | | | |
| 4. 구비서류 | <p>1) 공통 준비 서류</p> <ul style="list-style-type: none"> - 신분증, 인감도장, 분양계약서 원본 및 계약금 납입영수증. - 인감증명서(대리인발급불가), 주민등록등본, 원초본(과거주소포함). - 국세완납증명서, 지방세완납증명서 - 본건 상가 관련 등록된 사업자등록증 사본 <p>2) (소득분류별) 추가 준비 서류</p> <ul style="list-style-type: none"> - 근로자 : 건강보험자격득실확인서, 재직증명서, 근로소득원천징수영수증(또는 소득금액증명원) - 사업자 : 사업자등록증 사본, 소득금액증명원 또는 (부가가치세표준증명 및 건강보험료 납부확인서) - 임대사업자의 경우 : 임대차계약서 및 1년간 입금통장 내역, 세목별과세증명서 - 주부 및 일정소득이 없는 분의 경우 (택일) <ul style="list-style-type: none"> (1) 배우자기준 추가 준비서류 (2) (본인)신용카드사용내역서 (연말정산용), 세목별과세증명서 (재산세납부기준) (3) (본인)건강보험자격득실확인서 및 건강보험료납부내역서 <p>※ 모든 준비 서류는 분양받으신 호수와 동일한 개수로 준비 부탁드립니다.</p> <p>3) 인지대 : 50%부담</p> <table border="1" data-bbox="456 1547 1455 1653"> <thead> <tr> <th>대출금액</th> <th>1억원 초과</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>인지대</td> <td>15만원 (75,000원 부담)</td> </tr> </tbody> </table> | 대출금액 | 1억원 초과 | 인지대 | 15만원 (75,000원 부담) |
| 대출금액 | 1억원 초과 | | | | |
| 인지대 | 15만원 (75,000원 부담) | | | | |
| 5. 유의사항 | <ul style="list-style-type: none"> - 대출서류작성은 위임이 불가하오니, 계약자 본인이 직접 내방 하셔야 합니다. (배우자 등 가족 대리신청 불가) - 대출 미신청자는 중도금 일정에 따라 분양금 지정계좌에 개별 납부하셔야 하며, 분양대금 미납시 연체료가 부과되오니 이점 착오 없으시길 바랍니다. - 상가 신청기한 내에 대출 미신청 또는 신청지연으로 인해 중도금 미납으로 연체료가 가산 될 수 있으므로 반드시 상가 신청기한 내에 직접 내방하시어 대출신청을 접수 하여 주시기 바랍니다. - 정부정책 및 개인 신용도, 금융기관의 사정에 따라 대출이 제한될 수 있습니다. | | | | |
| 6. 기타문의 | · 북수원신용협동조합 경기 수원시 장안구 수성로261번길 81, 1층 (정자동) 담당자 권현재대리 031-255-0042(내선2) fax 031-255-2085 | | | | |