

서문시장역 지웰 애비뉴 전매관련 안내문

계약자님 안녕하세요.

코로나19로 인해 걱정이 많으시겠지만, 2021년에도 가정에 즐겁고 행복한 소식만 가득하시길 기원하겠습니다.

※ 매월 둘째주 수요일 (공휴일 시 명일 진행)에 일괄 진행 합니다.

- 아 래 -

■ 명의변경 일정 및 예약방법

10월 6일	11월 10일	12월 8일
--------	---------	--------

- 일시 : 매월 둘째주 수요일(공휴일 시 명일 진행)
- 예약 방법 : 053-426-0159 사전 예약 필수(전일 16시까지 예약 가능)

■ 명의 변경 절차 및 서류 안내

※ 제출서류(인감증명서, 주민등록등본, 가족관계증명서 등)는 1개월 이전 발급분에 한함

순서 및 절차	소요기간	주요내용	구비서류	
			양도인(증여인)	양수인(수증인)
① 매매 또는 증여 계약체결	-	- 분양권 전매(매매 또는 증여)를 위한 양도, 양수 간 매매계약서 또는 증여계약서 작성 - 양도인, 양수인, 중개업소 계약서 작성 후 중구청 제출		
② 실거래신고 및 구청검인 (구청 방문)	당일	※ 매매계약 시 매매계약서 작성, 부동산 거래 계약 신고 후 부동산거래계약신고필증 수령 ※ 증여 계약 시 증여계약서에 검인 날인 ※ 중구청 민원 토지과(053-661-3204) 중구청 주소 : 중구 국제보상로139길 1	1. 매매 또는 증여계약서 2. 상가계약서 원본 3. 신분증 4. 도장	1. 신분증 2. 인감도장
③ 권리/의무 승계진행 (분양사무실 방문)	당일	1. 양도인(증여자), 양수인(수증자) 방문 [양도인(증여자) 대리불가] 2. 권리의무승계 작성 ※ 중구 동산동 75-12 서문시장역 지웰 애비뉴 상가홍보관 ※ 등본상 미 기재 증여 시 가족관계증명서 必	1. 상가계약서 원본 2. 매매 시 : - 매매계약서, 실거래신고필증 1부 증여 시 : - 증여계약서 상 검인 날인 필수 3. 매도용 인감증명서 1부 (본인 발급용 / 매수인 인적사항을 기재한 부동산 매도용) 4. 인감도장, 신분증 5. 주민등록표등본 1부	1. 인감증명서 1부 2. 주민등록표등본 1부 3. 신분증 4. 인감도장 5. 사업자등록증
④ 계약서 수령 (분양사무실 방문)	7일 이내	※ 계약서 불출 - 수령일자 양수인 개별 통보 예정	※ 계약서 보관증, 양수인의 신분증 - 공급계약서 대리인 수령은 양수인 가족만 가능합니다	

명의 변경 완료 후 기간 내 거주지 관할 세무서에 양도 또는 증여 신고하시길 바랍니다.
(매매 시 2개월 이내, 증여 시 3개월 이내)

※ 분양사무실 주차공간이 협소하여 동산병원 주차장(유료) 또는 대중교통을 이용해주시기 바랍니다.

- 분양사무실 주소 : 중구 동산동 75-12 서문시장역 지웰 애비뉴 상가홍보관